


План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год



УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор ООО УК "Махалля"  
 Дубич А.Н.

наименование статей	40/09	
	план	
	объем	сумма
Общая площадь	18 531,70	
остаток на 01.01.23		1 771 607
<b>ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.</b>		<b>3 566 982</b>
Уборка территории		733 855
Уборка подъезда		478 118
Уборка м/камер		322 452
итого: Санитарное содержание		1 534 425
Текущий ремонт зданий		756 093
Т/о и ремонт сетей водоснабжения и канализ.		638 232
Т/о и ремонт сетей отопления		638 232
итого т/р:		2 032 557
<b>ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.</b>		<b>3 528 190</b>
<b>Санитарное содержание</b>		<b>1 534 425</b>
Уборка территории		733 855
Уборка подъезда		478 118
Уборка м/камер		322 452
Текущий ремонт зданий		850 910
Ремонт кровли		
ППР кровли		37 805
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		22 683
<b>Ремонт подъездов, в т.ч.</b>		
Установка мусорокалывателей	1	5 000
Ремонт и окраска вх. дверей, в м/камеру, в подвал	23	115 000
Герметизация м/панелей, швов	400	220 000
Ремонт входных узлов	9	45 000
<b>Благоустройство</b>		
Заготовка песка		10 000
Приобретение м/бачков	9	9 000
установка и ремонт газонных ограждений		
Кронирование, вырубка деревьев, обрезка кустов	5	25 000
транспортные расходы		124 755
<b>Прочие работы</b>		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		22 683
Замена стеклопакетов		
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр. дверей		3 861
Прочистка вентиляторов		79 390
прочистка и дезинфекция мусоропровода	9	55 124
Непредвиденные работы		75 609
Прочие работы		26 085
<b>Система отопления</b>		<b>690 667</b>
Ревизия сист. отопления		70 205
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		63 823
Регулировка и наладка с-мы отопления		95 735
установка насоса		12 765
ППР квартир	163	33 288
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		114 882
Техобслуживание узла учета тепла		108 499
Содержание АДС и АРС (отопление)		63 823
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		63 823
Непредвиденные работы отопление		63 823
<b>Система водоснабжения и канализ.</b>		<b>452 189</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)		47 451
Установка насоса		12 765
Промывка теплообменника		82 970
ППР квартир	163	33 288
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		108 499
Проверка на загазованность подвала		7 659
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		95 735
Непредвиденные работы		63 823
Итого непредвиденные работы		203 256
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		38 791
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода</b>		<b>1 810 398</b>

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 3"  Зекрач Е.А.

"Согласовано"  
 Председатель Совета МКД:  Латышева З.И.